
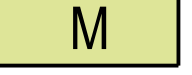



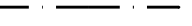




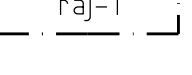
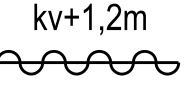
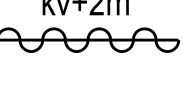




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Rautatiealue.
-  Maa- ja metsätalousalue.
-  3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Kaupungin- tai kunnanosan raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Kunnanosan numero.
-  Kunnanosan nimi.
-  Kadun nimi.
-  Katu.
-  Rautatiealueen alittava jalankulku- ja pyöräilytie, jolla huoltoajo on sallittu.
-  Rata-alueen leviämistä rajoittava, ratasuunnitelma-aineistossa määritellyt meluste rautatiealueella, jonka tehollinen vähimmäiskorkeus on 1,2 metriä mitattuna kiskojen alapinnasta.
-  Rata-alueen leviämistä rajoittava, ratasuunnitelma-aineistossa määritellyt meluste rautatiealueella, jonka tehollinen vähimmäiskorkeus on 2 metriä mitattuna kiskojen alapinnasta.

Rautatiealueen tarkemmassa suunnittelussa on huolehdittava hulevesien riittävästä viivyttämisestä sekä käsittelystä ennen niiden poisjohtamista. Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta on esitettävä ratasuunnitelmassa. Kaava-alueen vesiensuojelurakenteiden on oltava valmiita ennen hulevesiin vaikuttavan rakentamisen alkamista työmaahulevesien hallitsemiseksi.

Tuusulan kunta
Kaavan nro 3653

JOKELAN RAUTATIEALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

2. kunnanosa, JOKELA ja 21. kunnanosa, LEPOLA
1:1000

Asemakaavan muutos koskee rautatie-, yleinen tie-, yleinen pysäköinti-, maatalous-, maa- ja metsätalous- ja katualueita.
Asemakaavan muutoksella muodostuu rautatie-, maa- ja metsätalous- ja katualueet.

Tuusulan kunta
Kaavoitus 23.11.2022

Petteri Erling, asemakaava-arkkitehti Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset. Koordinaatio/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000.
Tuusulassa 23.11.2022

Markus Hakalin, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 28.7.-31.8.2022.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kuntavaltuuston xx.x.20xx § x tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa xx.x.2022

Niina Toikka, hallintojohtaja
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitiäjä

KKL	15.6.2022 § 53	KV	
KH	27.6.2022 § 253	LV	
MRA 27	§ 28.7.-31.8.2022	Voimaantulo	
KKL	23.11.2022		
KH			3653